

**АКТ****сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Титова д. 6 Агаркова Т.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Титова г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4835,9 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 4759,0 м<sup>2</sup>

Количество квартир :98

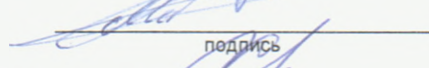
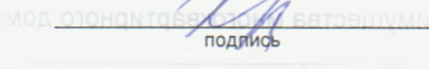
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                     | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                              | Бетонные блоки хорошем состоянии                                                                                                                          |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Стены выполнены из кирпича состояние хорошее                                                                                                              |
| 3. Перегородки                                                            | Кирпичные в хорошем состоянии                                                                                                                             |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонные плиты, состояние хорошее.<br>ж/бетонные плиты, состояние хорошее. |
| 5. Крыша                                                                  | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.         |
| 6. Водоотводящее устройство                                               | Состояние удовлетворительное                                                                                                                              |
| 7. Полы                                                                   | Состояние удовлетворительное                                                                                                                              |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br><br>(другое)                           | Частичная замена остекления<br><br>Входные металлические                                                                                                  |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | Состояние хорошее                                                                                                                                         |
| 10. Крыльца                                                               | Состояние удовлетворительное                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 11. Козырьки                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное                                       |
| 12. Приямки                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствуют                                                        |
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное                                       |
| 14. Освещение пред подъездное                                                                                                                                                                                                                | Состояние хорошее                                                  |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                   | отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв. жалоб нет |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее     |
| 17. Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                | Покраска малых архитектурных форм                                  |

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, замена трубы ХВС возле болерной.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|                                                                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <br>подпись               | Салагаева Н.Ю.,<br>Ф.И.О. |
| <br>подпись               | Маслов А.А.<br>Ф.И.О.     |
| <br>подпись               | Худякова Т.Н.<br>Ф.И.О.   |
| <br>подпись               | Ф.И.О.                    |
| <br>Директор<br>должность | Журавлёв А.С.<br>Ф.И.О.   |



26 апреля

2021 г.